



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA – 06 DE FEVEREIRO DE 2024 - ANO VI – EDIÇÃO N° 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ PÚBLICA:

- **ATA REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA FINS DE AVALIAÇÃO DOS VALORES IMOBILIÁRIOS/2024:**
ELABORAR A PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

**IMPrensa OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Eunice Soares Barreto Peixoto
- Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro
- Tel: 75 3636-2711



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ATA REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA FINS DE AVALIAÇÃO DOS VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE NAZARÉ. Aos vinte e dois dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, estiveram reunidos na sede da Prefeitura do Município de Nazaré, os Senhores(as), ANTONIO ERVAL SOUZA DE OLIVEIRA, representante do Departamento de Tributos Municipal, IRAMAIA GEANE ANDRADE SANTANA, representante da Secretaria de Administração e Planejamento, Dr. AQUILA FERREIRA RIBEIRO DA SILVA, representante da Assessoria Jurídica Municipal, JEAN CERQUEIRA LIMA, representante da Secretaria de Meio Ambiente, conforme Decreto nº 024 de 31 de janeiro de 2024, com finalidade específica de elaborar a Planta Genérica de Valores Imobiliários, onde serão estabelecidos os valores do metro quadrado territorial e predial que servirá de base de cálculo para os valores venais dos terrenos e das construções, para cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, de acordo diretrizes do Código Tributário Nacional e do Código Tributário Municipal. Ficou decidido que os valores do metro quadrado territorial e predial, para vigorar a partir do ano de 2024, é o registrado na Tabela que se segue obedecendo as classificações dos imóveis. No lançamento do IPTU referente ao exercício de 2024, o pagamento da Cota Única terá um desconto de 50% (cinquenta por cento), para todos os imóveis.



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ANEXO I

TABELA Nº VII - VUP TERRENO

Anexa à Lei Complementar nº 15/2017 de 12 de dezembro de 2017.

CENTRO			
CÓDIGO DO LOGRADOURO		DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	UFM (m ²)
CE	0263	AV. ANANIAS NOVAIS SOUZA	60
CE	0027	AV. CONSELHEIRO DANTAS	80
CE	003	AV. DOM PEDRO II	120
CE	0029	AV. DR. EURICO MATIA	80
CE	0017	AV. RUY BARBOSA	100
CE	0225	AV. DR. OSÓRIO CAYPES	60
CE	0001	PRAÇA DR. ALEXANDRE LOPES BITTENCOURT	120
CE	0011	PRAÇA CASTRO ALVES	80
CE	0009	PÇA BARÃO DO RIO BRANCO (NASCISO PITANGA)	60
CE	0016	PRAÇA J. J. SEABRA (BIBLIA)	60
CE	0010	PRAÇA CEL JOSÉ BITTENCOURT	120
CE	0032	PRAÇA ARTUR SAMPAIO (FEIRA LIVRE)	80
CE	0013	PRAÇA ENG. NARCISIO PITANGA FILHO	60
CE	0041	RUA AGERSON JORGE SENA (CISQUEIRO)	60
CE	0020	RUA BARÃO HOMEM DE MELO	60
CE	0031	RUA CONSELHEIRO SARAIVA (RUA DA LAMA)	60
CE	023	RUA FELIPE BENICIO	50
CE	0013	RUA DR JOSÉ GONÇALVES MARTINS	50
CE	0012	RUA PADRE ANTUNES	50
CE	0040	RUA MANUEL DE SOUZA NICORY	50
CE	0008	RUA DILFA MUNIZ	120
CE	0189	RUA MANOEL EURAGUIDO SANTANA	80
CE	0018	RUA DEP. WALSON LOPES	80
CE	0262	TRAV. DA ESTAÇÃO	60
CE	0025	TRAV. DO IMPERIO	60
CE	0014	TRAV. DA MATRIZ	60
CE	0022	TRAV. DA QUITÉRIA	60
CE	0021	TRAV. DO FRANCÊS	60
CE	0028	TRAV. JOÃO TAVARES	60
CE	0026	TRAV. PEDRO DIAS TAVARES	70
CE	0025	TRAV. ULISSES PLÁCIDOS	60
CE	0072	TRAV. MONTE BELO	60
CE	0033	RUA ALTO DO CRUZEIRO	40



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ANEXO I

TABELA Nº VII - VUP TERRENO

Anexa á Lei Complementar nº 15/2017 de 12 de dezembro de 2017.

CAMAMU		
CÓDIGO DO LOGRADOURO	DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	UFM (m ²)
CA 0087	AV. PANFILO BOA MORTE (CRUZAMENTO)	40
CA 0057	TRAV. MONICA QUEIROZ	40
CA 0044	TRAV. JOSÉ TUDE	40
CA 0042	PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA (LARGO)	60
CA 0046	TRAV JOSÉ SABINO DE FREITAS	40
CA 0190	TRAV. DO CAMAMU	40
CA 0053	RUA AMÉRICO FARIAS	40
CA 0047	RUA PEDRO RAMOS	40
CA 0039	RUA ANTÔNIO DE BRITO (RUA DO TANQUE)	60
CA 0043	RUA PROFESSOR FRANCISCO BENJAMIM	60
CA 0054	RUA EDVALDO TELES	40
CA 0089	RUA MAESTRO PEDRO RODRIGUES	40
CA 0091	RUA ENGENHEIRO DIOGO NASCIMENTO	40
CA 0088	RUA EXPEDICIONÁRIO ADOLFO ARAÚJO	40
CA 0148	RUA JOÃO DURVAL CARNEIRO	40
CA 0002	TRAV. AUGUSTO JOSÉ PEREIRA	40
CA 0030	LADEIRA DO ALVO	40
CA 0038	AV. JOSÉ MARCELINO DE SOUZA	60
CA 0019	PRAÇA ALMIRANTE MUNIZ	60
CA 0067	RUA DR. MANOEL PEDRO REZENDE	60
CA 01931	TRAV. MAESTRO PEDRO RODRIGUES	60



Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ANEXO I

TABELA Nº VII - VUP TERRENO

Anexa à Lei Complementar nº 15/2017 de 12 de dezembro de 2017.

MULUNGUNS			
CÓDIGO DO LOGRADOURO		DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	UFM (m ²)
MU	0075	RUA MANOEL CLEMENTE CALDAS	60
MU	0162	RUA VOLTA DO TANQUE	40
MU	0086	TRAV. DA VOLTA DO TANQUE	30
MU	0081	RUA PROF. CORINA GUIMARÃES MOREIRA	40
MU	0079	RUA ROMIL COELHO	40
MU	0080	RUA DA BARRAQUINHA	40
MU	0083	TRAV. PEDRO BANDEIRA	60
MU	0050	RUA MARCELO EMBIRUÇU SOUZA	60
MU	0076	RUA LARGO DOS MULUNGUNS	60
MU	0051	RUA POETA JOSÉ BONFIM	40
MU	0074	1ª TRAV. CLEMENTE CALDAS	40
MU	0082	RUA ADALDO NOGUEIRA	60
MU	0084	RUA EXPEDICIONÁRIO ALCIDES ANDRADE	80
MU	0078	RUA ALTO PARAÍSO	40
MU	0166	TRAV. ADALARDO NOGUEIRA	40
MU	0160	LOTEAMENTO PARAÍSO - RUA A	80
MU	0161	1ª TRAV. AURÉLIO MIRANDA	40
MU	0017	2ª TRAV. AURÉLIO MIRANDA	40
MU	0167	2ª TRAV. CLEMENTE CALDAS	40
MU	0168	LOTEAMENTO PARAÍSO - RUA B	80
MU	0169	LOTEAMENTO PARAÍSO - RUA C	80
MU	0170	LOTEAMENTO PARAÍSO - RUA D	80
MU	0329	TRAV. ADELSON PRAZERES	40



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ANEXO I

TABELA Nº X - VUP TERRENO

Anexa á Lei Complementar nº 15/2017 de 12 de dezembro de 2017.

MURITIBA			
CÓDIGO DO LOGRADOURO		DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	UFM (m ²)
MT	0268	AV. MARIA DA GLÓRIA BARRETO SOARES	50
MT	0124	PRAÇA TERCIO PLÁCIDO (ILHA DAS COBRAS)	50
MT	0137	RUA ALLAN KARDER	60
MT	0228	RUA ALTO DO CURTUME - A	40
MT	0120	RUA AMANCIO GOMES MACHADO	60
MT	0132	RUA AMÉRICO AUGUSTO CRUSOÉ	60
MT	0121	RUA AMÉRICO PEIXOTO	60
MT	0130	RUA EUGÊNIO A DO NASCIMENTO	60
MT	0127	RUA CLAUDIO PROSPERO DA ENCARNAÇÃO	40
MT	0070	RUA CÔNEGO GETULIO ROSA	60
MT	0071	RUA CEL. PEDRO CALMON	60
MT	0239	RUA DA CATIARA	30
MT	0125	RUA FRANCISCO SALES	40
MT	0123	RUA JOAQUIM DIDIÊ (DAS FLORES)	50
MT	0142	RUA JOAQUIM PEDRO DA SILVA (DA CANCELA)	30
MT	0139	RUA JOEL SAMPAIO (CAJUEIRO)	30
MT	0144	RUA JOÃO CISNEIRO (DA MANGUEIRA)	30
MT	0129	RUA JOSÉ ALMEIDA FILHO	60
MT	0165	RUA JOSUÉ NUNES DE OLIVEIRA	60
MT	0069	RUA LEANDRO SANTANA (JACARÉ)	70
MT	0005	RUA PALMIRO OLIVEIRA (JUERANA DE BAIXO)	40
MT	0128	RUA PAULO GOMES	50
MT	0135	TRAV. PAULO GOMES (FONTE DA BALA)	40
MT	0134	TRAV. DA CERÂMICA	40
MT	0133	RUA MARÇALO JOÃO SCARANTE	50
MT	0073	RUA PROFº NAVARRO BRITO	60
MT	0136	RUA PROFº MADALENA CRUSOÉ	30
MT	0141	RUA DR. MILTON COSTA (GOLFO)	30
MT	0243	RUA SUNGA MACACO	30
MT	0240	RUA ARNALDO BISPO DOS REIS	40
MT	0035	RUA ABÍLIO CÉSAR DA SILVA	30
MT	0031	AV. JAGUARIPE	40
MT	0237	AV. ILHA DAS COBRAS	30
MT	0149	AVENIDA SANTA CRUZ	40
MT	0138	RUA DO CURTUME	30
MT	0195	TRAVESSA AMÉRICO PEIXOTO	40



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



MT	0234	AVENIDA DEP. MANOEL CASTRO	30
MT	0226	RUA PAULO FERNANDO PINHEIRO	30
MT	0346	RUA MARIA ARAÚJO BARATA (CABOTINHO)	30
MT	2156	RUA ROQUE DE SOUZA LIMA	30
MT	0274	RUA CECILIANO QUERINO DA CRUZ	40
MT	0275	RUA MARIA SANTOS BORGES RIBEIRO	40



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ANEXO I

TABELA Nº XI - VUP TERRENO

Anexa à Lei Complementar nº 15/2017 de 12 de dezembro de 2017.

APAGA FOGO			
CÓDIGO DO LOGRADOURO		DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	UFM (m ²)
AP	0055	RUA JUVENAL TUPINAMBÁ	60
AP	0009	RUA PEDRO MOREIRA TUPINAMBÁ	60
AP	0152	RUA DA LINHA	40
AP	0112	TRAV. DA LINHA	40
AP	0172	TRAV. 2ª DA PEDRO MOREIRA TUPINAMBÁ	60
AP	0110	TRAV. DO MATADOURO	50
AP	0242	RUA MÁRIO TEIXEIRA DE FREITAS	60
AP	0008	TRAV. DA CIGARRA	40
AP	0150	RUA LEANDRO SANTOS	40
AP	0154	RUA CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA LONGA	40
AP	0151	RUA PEDRO ARLINDO (VAI QUEM QUER)	60
AP	0012	RUA AGMOEL INOCÊNCIO DA CONCEIÇÃO	40
AP	0147	RUA VELHA DO APAGA FOGO	60
AP	0014	RUA A ALTO DO SÃO JOSÉ	30
AP	0156	RUA B. ALTO SÃO JOSÉ	30
AP	0159	RUA C. ALTO SÃO JOSÉ	30
AP	0199	TRAV. ALTO SÃO JOSÉ	30
AP	0018	TRAV. JUVENAL TUPINAMBÁ	30
AP	0252	RUA FRANCISCO PEREIRA LACERDA (MATINHA)	40
AP	0020	RUA BENEDITO CAIA	60
AP	0260	RUA DO PRÉDIO	30
AP	0022	RUA ESTRADA DA MARINHA	30
AP	0023	RUA DOS MILAGRES DE SÃO ROQUE	30
AP	0015	TRAV. BENEDITO CAIA	60
AP	0173	ALTO DA CIGARRA	40
AP	0026	RUA DA QUINDA	40
AP	0122	LOTEAMENTO CAMPO VERDE	60
AP	0155	RUA DA FONTE	40
AP	0157	1ª TRAVESSA PEDRO MOREIRA	40
AP	0243	TRAVESSA DA BERIBEIRA	30
AP	0271	RUA DO LACRIM	30
AP	0320	RUA JUVENAL MOREIRA TUPINAMBÁ JUNIOR	50
AP		RUA SÁTIRO HIPÓLITO DOS SANTOS	30
AP	0324	RUA JOÃO CELESTINO DA SILVA	30
AP	0344	RUA ANTÔNIO DA SILVA PINTO	30



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



AP	0327	PRAÇA JUVEMÁRIO OLIVEIRA TUPINAMBÁ	40
AP	0689	TRAV. DATIVA VELOSO DE SOUZA (MATADOURO)	40



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ANEXO I

TABELA Nº XII - VUP TERRENO

Anexa à Lei Complementar nº 15/2017 de 12 de dezembro de 2017.

BATATAN		
CÓDIGO DO LOGRADOURO	DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	UFM (m ²)
BA 0095	RUA ANTÔNIO JUSTINO	60
BA 0004	RUA DR. JORGE DIAS TAVARES	40
BA 0002	RUA CEL. SANTOS MELHOR	60
BA 0065	RUA FERREIRA BASTOS	80
BA 0090	PRAÇA JURACY MAGALHÃES JUNIOR	80
BA 0096	RUA NOVA NAZARÉ	60
BA 0101	RUA NARCISO PITANGA	60
BA 0017	TRAV. SETE DE SETEMBRO	40
BA 0107	TRAV. NILO LESSA MEIRELES	60
BA 0103	TRAV. DONA VITORINA	60
BA 0111	RUA DO TOMBO	40
BA 0119	RUA ALTO SÃO BENEDITO	40
BA 0106	RUA NILO LESSA MEIRELES (JAQUEIRA)	50
BA 0152	RUA DA LINHA	40
BA 0102	RUA ALCIDES MARQUES	60
BA 0113	RUA MILTON ALMEIDA	40
BA 0109	RUA MILITÃO SANTOS	60
BA 0118	RUA JOÃO DAMASCO BARRETO (ARBAL)	40
BA 0104	RUA LUIZ GUALBERTO (CALABÁ)	60
BA 0064	RUA DEPUTADO JOÃO BITTENCOURT (BATATAN)	80
BA 0114	RUA LADEIRA GRANDE A	40
BA 0115	RUA LADEIRA GRANDE B	40
BA 0164	RUA LADEIRA GRANDE C	40
BA 0253	RUA PROF ^a CARMEM DE ANDRADE JUSTINO	60
BA 0105	TRAV. LUIZ GUALBERTO	60
BA 0191	PRAÇA DERALDO SILVA CARDOSO	60
BA 0244	RODOVIA BA 245	60
BA 0249	RUA DA MERCANTIL	40
BA 0232	RUA DO PROGRESSO (OTÁVIO BORGES)	40
BA 0173	TRAV. PROFESSOR GERALDO SANDE	50
BA 0173	TRAV. NARCISO PITANGA	40
BA 0236	LOTEAMENTO SANTA RITA	40
BA 2158	TRAVESSA CLAUDIONO MOREIRA COELHO	40
BA 0328	TRAVESSA ANTÔNIO JOSÉ DE ARAÚJO	40
BA 0342	RUA SALVADOR RAMOS SAMPAIO	40
BA 0343	RUA NATANAEL ALVES RIBEIRO (SANTA RITA)	40



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



BA	0345	RUA PEDRO EMBIRUÇU BARRETO	80
----	------	----------------------------	----



Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ANEXO I

TABELA Nº XIII - VUP TERRENO

Anexa à Lei Complementar nº 15/2017 de 12 de dezembro de 2017.

CONCEIÇÃO			
CÓDIGO DO LOGRADOURO		DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	UFM (m ²)
CO	0019	RUA DR. AURELIO MIRANDA	80
CO	0062	RUA EXPEDICIONÁRIO ANTÔNIO NUNES	60
CO	0037	PRAÇA GUIOMAR MUNIZ PEREIRA	80
CO	0048	RUA GOVERNADOR LUIZ VIANA FILHO	80
CO	0192	RUA VISCONDE DE SÃO LOURENÇO	60
CO	0034	RUA FERNÃO DE ATAÍDE	80
CO	0033	RUA ENGº WALTER BITTENCOURT	80
CO	0058	PRAÇA NILO CRUSOE	80
CO	0052	TRAV. DIRETOR ANDRÉ NEY	80
CO	0061	RUA DR. SILVESTRE BRAGA	60
CO	0011	AV. AMBRÓSIO BISPO DOS SANTOS	60
CO	0063	PRAÇA NEWTON PITANGA DOMINI	60
CO	0059	AV. BRAZ TORRES	60
CO	0060	TRAV. EUCLIDES SOARES	60
CO	0093	RUA EXPEDICIONÁRIO MIGUEL ARCANJO SANTOS	60
CO	0094	RUA EXPEDICIONÁRIO MIGUEL SOUZA	60
CO	0097	AV. BELA VISTA	40
CO	0018	AV. VIRIATO ARAUJO CORREIA	40
CO	0036	PRAÇA MUNIZ FERREIRA	80



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ - BA

TERÇA-FEIRA
06 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO VI – EDIÇÃO Nº 24

Edição eletrônica disponível no site www.pmnazare.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Prefeitura Municipal de Nazaré

Estado da Bahia

Praça Alexandre Bittencourt, 07 – Centro

CNPJ Nº 13.797.188./0001-92

Tel.: (75) 3636-2711

www.nazare.ba.gov.br



ANEXO II

VALORES UNITÁRIOS - METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO POR PADRÃO CONSTRUTIVO
VUP CONSTRUÇÃO (VALOR DA UFM=3.65)

TIPO CONSTRUTIVO	UFM POR M ²	PADRÃO CONSTRUTIVO	FATOR CORRETIVO SEDE/DISTRITOS	UFM TOTAL SEDE	UFM TOTAL DISTRITOS
CASA	400	RESIDENCIAL ALTO LUXO	1.30/1.00	520	400
		RESIDENCIAL LUXO	1.10/1.00	440	400
	120	RESIDENCIAL BOA	1.00/0,60	120	72
		RESIDENCIAL REGULAR	0.90/0,40	108	48
		RESIDENCIA/ MAU/RUIM	0.80/0,20	96	24
APARTAMENTO/PRÉDIO	400	ALTO LUXO	1.30/1.00	520	400
		LUXO	1.20/1.00	480	400
		BOM	0.90/0,60	360	240
		REGULAR	0.80/0.40	320	160
		MAU/RUIM	0.40/0.20	160	80
COMERCIAL	400	ALTO LUXO	1.30/1,00	520	400
		LUXO	1.20/1.00	480	400
		BOM	0,90/0,60	360	240
		REGULAR	0.80/0,40	320	160
		MAU/RUIM	0.40/0.20	160	80
ESPECIAL/CONDOMÍNIOS	900	GENÉRICO	1.30/1.50	1.170	1.400
ESTRUTURAS ESPECIAIS: TORRES, BOMBAS, DUTOS, TANQUES, ASFALTO, CONGENERES	1.000	GENÉRICO	2.0/3.0	1.500	2.000
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA/GALPÃO/TELHEIRO	200	REGULAR	0.50/0.70	100	140
		MAU/RUIM	0.25/0.50	50	100